

Рассмотрено и принято
на заседании Общего собрания (конференции)
работников и обучающихся

ГАПОУ «Тетюшский государственный колледж гражданской защиты»,
протокол № 123 от «18» февраля 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Председатель Первичной профсоюзной
организации ГАПОУ «Тетюшский
государственный колледж гражданской
защиты»

 С.С. Миронова
Протокол собрания № 1 от «12» февраля
2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ «Тетюшский
государственный колледж
гражданской защиты»

 Т.Ю. Адаева
Приказ № 49-о/д от «21» февраля
2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ГАПОУ «Тетюшский государственный колледж гражданской защиты»

1. Общие положения

- 1.1. Положение о студенческом общежитии ГАПОУ «Тетюшский государственный колледж гражданской защиты» (далее - Колледж) разработано в соответствии с
- Жилищным кодексом РФ,
 - Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации»,
 - Письмом Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" (вместе с "Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007),
 - Уставом Колледжа и иными нормативно-правовыми актами.
- 1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения. Содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности Колледжа.
- 1.3. Настоящим Положением регулируются отношения между Колледжем и студентами по предоставлению места в общежитии Колледжа и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии Колледжа. Общежитие предназначено для временного размещения и проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме. В отдельных случаях Колледж в праве принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.
- 1.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии, колледж с учетом мнения студенческого совета, в соответствии с установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа, переоборудоваться под общежития для

работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитий.

1.5. Проживание в общежитии посторонних лиц, кроме случаев, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения, не допускается.

1.6. Администрация Колледжа вправе принять решение о выделении нежилых помещений общежития для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания, охраны общежития. Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Колледжа с учетом мнения студенческого совета колледжа.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключает договор о взаимной ответственности сторон.

2. Правила и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии, при условии соблюдения ими Правил внутреннего распорядка общежития, настоящего Положения, других локальных актов колледжа;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты колледжу всех фактически понесенных им расходов;
- переселяться с согласия коменданта общежития в другую комнату общежития;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- с разрешения коменданта общежития, пользоваться личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой;
- получить под расписку необходимое для проживания оборудование и инвентарь общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно вносить плату за проживание, и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора о взаимной ответственности сторон;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим самоуправлением общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ. За данное нарушение производится выселение из общежития в одностороннем порядке в трехдневный срок.

3. Обязанности администрации Колледжа, общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договор о взаимной ответственности;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации общежития

4.1. Администрация общежития состоит из заместителя директора по административно-хозяйственной работе, коменданта общежития, заместителя директора по воспитательной работе, воспитателей и дежурных, назначаемых на должность и освобождаемые от нее приказом директора колледжа.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора (приложение 1 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с санитарными правилами и нормам;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежитием:

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом вносит на рассмотрение директор Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Воспитатель и дежурный общежития обязан:

- участвовать в планировании и организации жизнедеятельности проживающих в общежитии;
- проводить работу, направленную на воспитание у проживающих студентов коллективизма, товарищества, сознательного выполнения правил общежития;
- обеспечивать соблюдение прав и свобод проживающих в общежитии студентов, осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих;
- организовывать работу по самообслуживанию, соблюдению студентами охраны труда, оказывать им необходимую помощь;
- взаимодействовать с родителями проживающих студентов (лицами их заменяющими);
- совместно с медицинским работником вести ежедневный контроль за соблюдением санитарно-гигиенического порядка в комнатах, проведение уборок;
- контролировать соблюдение студентами режимных моментов (подъем, отбой), дисциплины;
- в случае нарушений в общежитии общественного порядка сообщать администрации, при необходимости вызывать полицию;

- ведет необходимую документацию;
- в случае необходимости вызывает представителей экстренных служб в случае пожара, неполадок с водопроводной или канализационной системы, энергосбережения, принимает меры по эвакуации проживающих студентов.

Воспитатель и дежурный общежития имеет право:

- вносить на рассмотрение администрации предложения по улучшению условий проживания в общежитии, предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.

5. Порядок заселения и выселения из общежития

- 5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Колледжа;
- 5.2. Вселение студентов осуществляется на основании заявления студента и разрешения, выданного администрацией. Студент предоставляет паспорт и медицинскую справку. Жилая комната закрепляется за проживающим на период, обусловленной в договоре о взаимной ответственности сторон.
- 5.3. Организацию регистрационного режима осуществляет комендант общежития.
- 5.4. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.
- 5.5. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты заочники на период сдачи экзаменационной сессии (сдача экзаменов), могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, установленных Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Оплата за проживание в общежитии

- 6.1. Размер оплаты за пользование общежитием и коммунальные услуги в общежитии для студентов определяется бухгалтерией Колледжа.
- 6.2. В расчет стоимости оплаты включаются следующие услуги: обслуживание сантехнического оборудования; текущий ремонт помещений, оборудования и инвентаря; аварийно-ремонтные работы; уборка лестничных клеток и мест общего пользования; санобработка мест общего пользования; вывоз мусора, пользование учебными комнатами, электрическими плитами, душевыми, мебелью, другим инвентарем, обеспечение постельными принадлежностями, стирка белья.
- 6.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.4. Не взимается плата за проживание в общежитии в соответствии с ч. 6 ст. 39 с категорий обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Закона об образовании.
- 6.5. Студенты, поступившие в колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают проживание в общежитии в полном объеме в соответствии с утвержденным прейскурантом.
- 6.6. Оплата за каникулярные дни проживающими осуществляется в полном объеме. При выбытии обучающегося в связи с нахождением на больничном оплата осуществляется в полном объеме. При этом обучающимся в момент нахождения на больничном может быть подано заявление о выбытии из общежития, в указанном случае производится перерасчет, при этом место в общежитии не сохраняется.
- 6.7. В плату за проживание в общежитии включаются коммунальные услуги и плата за наем.
- 6.8. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки

твердого топлива при наличии печного отопления).

6.9. Плата за наем рассчитывается в соответствии с действующим законодательством РФ, РТ.

6.10. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

6.11. Для оплаты обучающимся выдается квитанция.

6.12. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6.13. В общежитии возможно предоставление дополнительных бытовых услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как: - пользование тренажерным залом в общежитии; 9 - наличие в жилых комнатах напольного покрытия; - пользование комнатой самоподготовки и оборудованием. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов, обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).

6.14. Администрация Колледжа вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг, объем и качество их предоставления определяется отдельным договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии Колледжа.

7. Поощрение и ответственность проживающих в общежитии

7.1. За активное участие в жизнедеятельности общежития, проведение социально значимых инициатив проживающие могут быть поощрены: - объявлением благодарности; - награждением почетной грамотой; - награждением ценным подарком и др.

7.2. Проживающие за порчу имущества могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ. Администрация не несет ответственности за сохранность личного имущества проживающего.

7.3. За грубые нарушения данного Положения, директором Колледжа к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены следующие меры дисциплинарной ответственности: - замечание; - выговор; - отчисление из Колледжа.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

7.5. До применения меры дисциплинарного взыскания администрация колледжа должна затребовать от обучающегося письменное объяснение. Если по истечении трех учебных дней указанное объяснение обучающимся не представлено, то составляется соответствующий акт. Отказ или уклонение обучающегося от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения меры дисциплинарного взыскания.

7.6. Мера дисциплинарного взыскания должна быть применена не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка и не позднее шести месяцев со дня его совершения, не считая времени отсутствия обучающегося по законным причинам, а также времени, необходимого на учет мнения советов обучающихся, представительных органов обучающихся, советов родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся, но не более семи учебных дней со дня представления директору колледжа мотивированного мнения указанных советов и органов в письменной форме.

7.7. Распоряжение директора колледжа о применении меры дисциплинарной ответственности объявляется проживающему под расписку в течение 3-х рабочих дней со дня его издания.

7.8. Если в течение года со дня применения меры дисциплинарного взыскания к

обучающемуся не будет применена новая мера дисциплинарного взыскания, то он считается не имеющим меры дисциплинарного взыскания.

7.9. Директор колледжа, до истечения года со дня применения меры дисциплинарного взыскания имеет право снять ее с обучающегося по собственной инициативе, просьбе самого обучающегося, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося, ходатайству советов обучающихся, представительных органов обучающихся или советов родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся.

7.10. С учетом действующего законодательства, проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) за грубые нарушения данного Положения и договора найма жилого помещения в общежитии;
- б) использования жилого помещения не по назначению;
- в) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- д) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) курение в помещении общежития и на прилегающей территории;
- з) фактического отсутствия проживающих в общежитии один месяц и более по неуважительным причинам;
- и) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- к) хранения, распространения алкогольной продукции, наркотических средств;
- л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- м) отчисления из Колледжа;
- н) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.